

ПРОТОКОЛ № 4

О проведении очного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, д. № 1

г. Сортавала

«03» марта 2021 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 03» марта 2021 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, дом № 1, кв. № 2

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Фоминой В.Ю.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 330,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 330,5 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Фомину В.Ю. « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Дмитриеву О.А. « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение: выбрать председателем общего собрания собственников Фомину В.Ю ;
выбрать секретаря общего собрания собственников - Дмитриеву О.А.**

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

3.Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

- Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- Фомину В.Ю «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- Дмитриеву О.А. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Омельчук Р.Н.; Фомину В.Ю.; Дмитриеву О.А.;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальный ремонт инженерных сетей до 2041 года

- теплоснабжения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- водоснабжения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- водоотведения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- электроснабжения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: произвести капитальный ремонт инженерных сетей до 2041 года

- теплоснабжения
- водоснабжения
- водоотведения
- электроснабжения

5. Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения (без замены стояков), водоснабжения(без замены стояков), водоотведения(без замены стояков), электроснабжения, предоставить право утверждения сметы расходов по программе капитального ремонта. Фоминой В.Ю.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы предоставить право утверждения сметы расходов Фоминой В.Ю

6. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
Фомину В.Ю
Дмитриеву О.А.
- Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Фомину В.Ю; Дмитриеву О.А.;**
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
Предложено : выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
Фомину В.Ю
Дмитриеву О.А.
- Решение: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) Фомину В.Ю ; Дмитриеву О.А.;**
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
Предложено.: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325000000517
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810325000000517**
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».**

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений адресу: г. Петрозаводск,

ул. Энгельса, дом № 4, ГЖИ «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4, ГЖИ

Председатель ОСС Фаминч / Фомина В.Ю./

Секретарь ОСС Дмитриева - /Дмитриева О.А./

Инициатор ОСС Фаминч / Фомина В.Ю./

Счетная комиссия: Фаминч /Фомина В.Ю./

Дмитриева /Дмитриева О.А./

Омельчук / Омельчук Р.Н./

Приложение к Протоколу № 4:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 26.02.2021 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 9 экз.
- объявление о проведении ОСС от 16.02.2021 года – 1 экз.;